

Aktenzeichen:

EK 6

Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung

A. Angaben zur Person

Name, Vorname (ggf. auch Geburtsname)

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort

Telefon Vorwahl/Rufnummer

B. Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung (Einkünfte im Sinne des § 21 Einkommensteuergesetz – EStG in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Nr. 5 EStG)

Erläuterungen zum Begriff „Vermietung und Verpachtung“ siehe letzte Seite

	Jahr	Einkünfte im Sinne des § 21 EStG
		Verluste sind mit einem Minuszeichen zu kennzeichnen
1. ☐ Die Angaben werden erbeten für das Kalenderjahr _____	_____	€
(bei Erstantrag: Kalenderjahr vor dem Rentenbeginn)		€ (nach § 10 Abs. 1 Nr. 5 EStG abziehbare Kinderbetreuungskosten)
2. ☐ Die Angaben werden erbeten für das Kalenderjahr _____	_____	€
(bei Erstantrag: Kalenderjahr des Rentenbeginns)		€ (nach § 10 Abs. 1 Nr. 5 EStG abziehbare Kinderbetreuungskosten)

C. Angaben zum Einkommen für das Kalenderjahr _____ – siehe B.1 –

(bei Erstantrag: Kalenderjahr **vor** dem Rentenbeginn)

Der Einkommensteuerbescheid

- ☐ ist beigelegt (gegebenenfalls in Kopie). Weitere Angaben zu C sind nicht erforderlich.
- ☐ liegt noch nicht vor. Ich mache deshalb folgende Angaben:
- ☐ Zum Einkommen verweise ich auf die Bestätigung des Steuerberaters unter G.
- ☐ Ich habe keinen Steuerberater. Als Beleg füge ich deshalb bei:
- ☐ den Teil der Einkommensteuererklärung, in dem ich Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung gegenüber dem Finanzamt erklärt habe oder erklären werde
(Anlage „V“ zur Einkommensteuererklärung).
- ☐ den Einkommensteuer-Vorauszahlungsbescheid.

Bitte fügen Sie den zuletzt erteilten Einkommensteuerbescheid immer bei (gegebenenfalls in Kopie)

D. Angaben zu Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung _____ – siehe B.2 –

(bei Erstantrag: Kalenderjahr des Rentenbeginns)

- ☐ Grundlage der Einkommensangaben ist der **Einkommensteuer-Vorauszahlungsbescheid** (siehe beigelegte Kopie). Nach meiner gewissenhaften Schätzung werden sich die dort zugrunde gelegten Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung voraussichtlich vermindern.

geschätzter Betrag _____ €
jährlich

Begründung _____

- ☐ Der Einkommensteuer-Vorauszahlungsbescheid

- ☐ liegt noch nicht vor.
- ☐ wird nicht erteilt.

Bitte Nachweise (z. B. Bescheinigung des Steuerberaters unter G, Jahresabschluss des Vorjahres, betriebswirtschaftliche Auswertung oder Ähnliches) beifügen.

Aktenzeichen:

E. Angaben zur Finanzbehörde

Bei welchem Finanzamt und unter welcher Steuernummer werden Sie geführt?

Finanzamt

Steuernummer

Hinweis: Die SVLFG kann von den Finanzbehörden Auskunft über die Einkommensverhältnisse einholen (§ 21 Abs. 4 des Zehnten Buches Sozialgesetzbuch).

F. Bestätigung des Berechtigten

Datum

Unterschrift des Berechtigten

Um Sie beraten und betreuen zu können, sind wir darauf angewiesen, Daten zu erheben und zu verarbeiten. Dabei beachten wir die für uns geltenden Datenschutzbestimmungen. Umfassende Informationen zum Datenschutz stellen wir Ihnen auf unserer Homepage unter www.svlfg.de/datenschutz bereit. Gern informieren wir Sie auch persönlich.

G. Bestätigung des Steuerberaters – falls vorhanden –

(Nicht erforderlich, wenn der Einkommensteuerbescheid für das Kalenderjahr vor dem Rentenbeginn – siehe B.1 – oder der Einkommensteuer-Vorauszahlungsbescheid beigelegt ist.)

Die Angaben zu den Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung werden hiermit bestätigt.

Besondere Angaben

Datum

Telefon

Unterschrift und Stempel des Steuerberaters

Als Anlagen sind beigelegt

Erläuterungen zum Begriff „Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung“

Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung sind die positive Summe der positiven oder negativen Überschüsse aus den steuerpflichtigen Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung im Sinne des § 21 EStG nach Abzug der Werbungskosten.