

Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau

Berufsgenossenschaft
Alterskasse
Krankenkasse
Pflegekasse

Immobilienverwaltung



**Geschäftsstelle Hoppegarten
VERMIETUNG**

B/2023



SVLFG

sicher & gesund aus einer Hand

VERMIETUNG B/2023

Bei Rückfragen bitte angeben

Ihre Ansprechpartnerin

Telefon

Mobil

E-Mail

Elke Ehrhardt

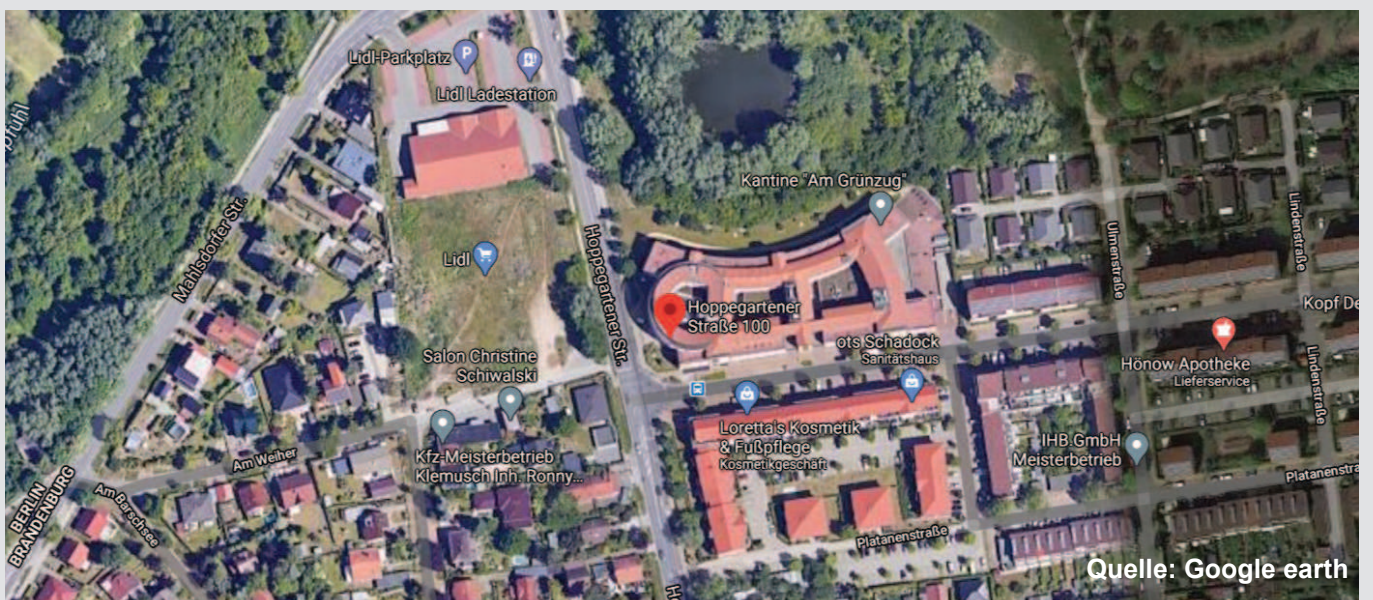
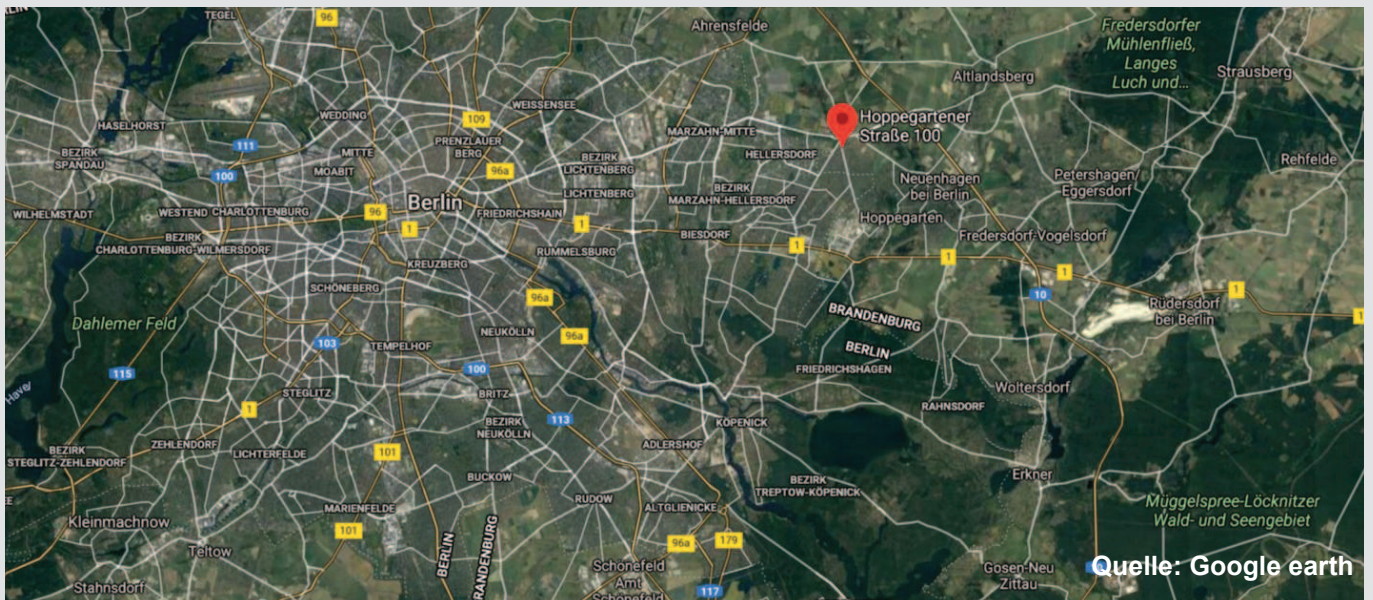
+49 561 785-16703

+49 173 4361071

Elke.Ehrhardt@svlfg.de

Lage der Immobilie

Hoppegartener Straße 100
D-15366 Hoppegarten





Außenansichten

Ansicht Westseite
Haupteingangsbereich



Ansicht Nordseite
Grünanlage/Garten





SVLFG

sicher & gesund aus einer Hand



Ansicht Südseite



Ansicht Ostseite
Zufahrt zur Tiefgarage



Ansicht Ostseite
Parkplatz und Ein-
fahrt zur Tiefgarage.
Weitere kostenfreie
Parkplätze sind in
der näheren Umge-
bung vorhanden.



Ansicht Ostseite
Außenbereich Kanti-
ne im Sommer





SVLFG

sicher & gesund aus einer Hand



Innenansichten

Repräsentatives Foyer im Haupteingangsbereich



Der Empfang im Haupteingangsbereich ist während der Servicezeiten durchgehend besetzt.



Im Erdgeschoss befindet sich eine klimatisierte Kantine. Sowohl die Kantine als auch der Außenbereich sind für externe Gäste geöffnet.



Helle, gut ausgestattete
Büroflächen im Gebäude-
inneren



Räume für Tagungen...



...und Besprechungen





SVLFG

sicher & gesund aus einer Hand

Etagenpläne (Zum Vergrößern anklicken)



Erdgeschoss



Erstes Obergeschoss



Zweites Obergeschoss



Dachgeschoss



Lage

Das Gebäude befindet sich am östlichen Stadtrand von Berlin in der Gemeinde Hoppegarten im Ortsteil Hönow unweit der Berliner Stadtgrenze inmitten eines Naturschutz- und Seengebietes auf einem etwa 2 Hektar großen Grundstück. Die Entfernung bis Berlin (Stadtmitte) beträgt ca. 18 Kilometer und bis zur Landeshauptstadt Potsdam ca. 53 Kilometer.

Die gut entwickelte Infrastruktur macht Hönow zu einem attraktiven Arbeits- und Wohnstandort. Im Umfeld befinden sich Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Oberstufenzentren und Gymnasien. Die medizinische Versorgung ist durch niedergelassene Ärzte der verschiedensten Fachrichtungen, Gesundheitszentren und Krankenhäuser sichergestellt. Altenpflege- und Behinderteneinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten mit einem breiten Angebot an Geschäften, Supermärkten und Discountern sind fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung

Bundesstraßen:

B 1/5 Einmündung Hönowener Straße (ca. 5,3 km); B 158 im Bereich Mehrower Straße (ca. 6 km)

Autobahnzufahrt:

Autobahn A 10, Anschlussstelle Berlin Marzahn (ca. 3 km)

Bahnhof:

S-Bahnhof Birkenstein Linie S 5 Berlin – Strausberg / Strausberg Nord (ca. 2,7 km);

U-Bahnhof Hönow Linie U 5 (ca. 1,1 km bzw. 6 Min.), Fahrtzeit 45 Minuten bis Berlin Hauptbahnhof

Flughafen:

Berliner Flughafen BER (ca. 25 Km)

Gebäudeausstattung

Das in 1998 fertiggestellte viergeschossige Verwaltungsgebäude verfügt über eine hochwertige Raumausstattung und moderne technische Anlagen. Das Gebäude ist mit Brand- und Einbruchmeldetechnik ausgerüstet. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Jede Etage verfügt über jeweils vier Technikräume mit den entsprechenden Unterverteilungen für die Daten- und Stromversorgung. Die Leitungen werden über Fußbodenkanäle in die Büroflächen geführt. Je Etage stehen vier Sanitärbereiche (Damen- und Herrentoiletten; Teeküchen) zur Verfügung.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über den Haupteingang an der Hoppegartener Straße sowie über 3 Seiteneingänge an der Straße am Grünzug. Die Etagen werden über 6 Treppenhäuser und 3 Personenaufzüge erschlossen. Es existiert ein elektronisches Zutrittssystem, das auch von Mietern genutzt wird.

Im Erdgeschoss befinden sich große, anmietbare Lagerräume. Für Warenlieferungen stehen hier zwei Laderampen zur Verfügung. Zudem gibt es zur Frühstücks- und Mittagessenversorgung sowie zur Bewirtung von Veranstaltungen eine Kantine im Erdgeschoss des Gebäudes, die auch für externe Besucher geöffnet ist.

Mietflächenangebot

Vermietbare Flächen stehen in einer Gesamtgröße von ca. 3.000 m² zur Verfügung, teilbar ab 200 m².

Monatlicher Mietpreis (kalt): **9,80 Euro/m²**. Die Miete ist nach § 4 Nr. 12 UStG umsatzsteuerfrei.

Es besteht die Möglichkeit, gegen Gebühr tageweise Sitzungs- und Besprechungsräume zu buchen.

Insgesamt sind 137 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage vorhanden, von denen ein Teil für 50 Euro monatlich pro Stellplatz angemietet werden kann.

Besichtigung der Mietflächen nach Vereinbarung. Ein [Energieausweis](#) liegt vor.



Immobilienverwaltung
der
Sozialversicherung für Landwirtschaft,
Forsten und Gartenbau

Weißensteinstraße 70 - 72
34131 Kassel

www.svlfg.de